

Kúpna zmluva č. 1/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

PREDÁVAJÚCIM:

obchodné meno: **Obec Brezina**

sídlo: Brezová 151/32, 076 12 Brezina

IČO: 00 331 384

DIČ: 2020773337

štatutárny zástupca: Magdaléna Balogová, starostka
(ďalej v texte len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIMI:

1. meno a priezvisko: **Vincent Lambert**

rodné priezvisko: Lambert

trvale bytom: Brezová 123/82, 076 12 Brezina

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej v texte len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN-C č. 711/1 o výmere 689 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brezina, okres Trebišov, evidovaného na Liste vlastníctva č. 573 Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor.

2. Predmetom prevodu sú:

2.1. parc. KN-C č. 711/3 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezina, okres Trebišov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 75/2013 zo dňa 28.11.2013 vyhotoveného GEOKOL Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, IČO: 30242177 a to odčlenením z pôvodnej parcely KN-C č. 711/1 opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).

3. Obecné zastupiteľstvo v Brezine na svojom zasadnutí konanom dňa 30.12.2013 schválilo uznesením č. 20/5a/2013 predaj predmetu prevodu podľa geometrického plánu číslo 75/2013 o výmere 2 m²,/t.j. novovytvorená parc.č.711/3 /. z parcely KN-C č. 711/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 573.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne prevádza na Kupujúcich svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu prevodu opísanému v ods. 2. článku I. tejto zmluvy a Kupujúci predmet prevodu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú za predmet prevodu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.
2. Na základe tejto zmluvy sa Predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcim predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške **10,- EUR** (slovom desaťeur), t.j. 5,- EUR za 1 m² (ďalej len „Kúpna cena“), ktorú sú Kupujúci povinní uhradiť Predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy oprávnený nakladať a previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúcich v ich nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcich oboznámil so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že právny a faktický stav predmetu prevodu im je známy, je im známe umiestnenie predmetu prevodu, boli predávajúcim oboznámení s Geometrickým plánom opísaným v ods. 2 článku I. tejto zmluvy, teda predmet prevodu kupujú ako stojí a leží.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu opísaný v ods. 2. článku I. tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, Katastrálny úrad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnení podať Kupujúci, na čo ich Predávajúci vyslovene splnomocňuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za vyhotovenie Geometrického plánu č. 75/2013 znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.

VI. Vedľajšie dojednania

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena (alebo jej časť) zaplatená Kupujúcim im bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Brezine dňa : 20.01.2014

Obec Brezina
Magdaléna Balogová v.r.
Predávajúci

Vincent Lambert v.r.
Kupujúci