

Kúpna zmluva č. 1./2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

PREDÁVAJÚCIM:

obchodné meno: **Obec Brezina**

sídlo: Brezová 151/32, 076 12 Brezina

IČO: 00 331 384

DIČ: 2020773337

zastúpený: Magdaléna Balogová, starostka
(ďalej v texte len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIMI:

1. meno a priezvisko: **Peter Balogh**

rodné priezvisko: Balogh

trvale bytom: ul. Cintorínska 236/13, 076 12 Brezina

dátum narodenia:

rodné číslo:

2. meno a priezvisko: **Katarína Baloghová**

rodné priezvisko: Fénešová

trvale bytom: ul. Cintorínska 236/13, 076 12 Brezina

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej v texte len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe výpisu z katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Trebišov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN-E č. 1049/2 o výmere 4919 m², druh pozemku ostatné plochy nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brezina, obci Brezina, okrese Trebišov, evidovaného na Liste vlastníctva č. 850 Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Trebišov.

2. Predmetom prevodu sú:

2.1. parc. KN-C č. 673/7 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

2.2. parc. KN-C č. 673/8 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezina, obci Brezina, okrese Trebišov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 169/2012 zo dňa 28.06.2012 vyhotoveného Štefanom Falatovičom - GEOFAL, s miestom podnikania Jablonková 1085/5, 075 01 Trebišov, IČO: 34 877 011 a to odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 1049/2 opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).

3. Obecné zastupiteľstvo v Brezine na svojom zasadnutí konanom dňa 05.10.2012 schválilo uznesením č. 14/3b./2012 predaj predmetu prevodu podľa geometrického plánu číslo 169/2012 a to 66 m² z parcely KN-E č. 1049/2 zapísanej na Liste vlastníctva č. 850.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne prevádza na Kupujúcich svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu prevodu opísanému v ods. 2. článku I. tejto zmluvy a Kupujúci predmet prevodu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú za predmet prevodu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.
2. Na základe tejto zmluvy sa Predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcim predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške **87,12,- EUR** (slovom osemdesiatsedem EUR a 12 centov), t.j. 1,32,- EUR za 1 m² (ďalej len „Kúpna cena“), ktorú sú Kupujúci povinní uhradiť Predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy oprávnený nakladať a previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúcich v ich nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcich oboznámil so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že právny a faktický stav predmetu prevodu im je známy, je im známe umiestnenie predmetu prevodu, boli predávajúcim oboznámení s Geometrickým plánom opísaným v ods. 2 článku I. tejto zmluvy, teda predmet prevodu kupujú ako stojí a leží.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu opísaný v ods. 2. článku I. tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú oprávnení podať Kupujúci, na čo ich Predávajúci vyslovene splnomocňuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za vyhotovenie Geometrického plánu č. 169/2012 znášajú Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.

VI. Vedľajšie dojednania

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena (alebo jej časť) zaplatená Kupujúcimi im bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Trebišov o povolení vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené nič iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Trebišov a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Brezine dňa 28.2.2013



Magdaléna Balogová
Obec Brezina
Magdaléna Balogová, starostka
Predávajúci

Peter Balogh
Peter Balogh
Kupujúci 1

Katarína Baloghová
Katarína Baloghová, rod. Fénešová
Kupujúci 2.