

Obec Brezina

Stavebný úrad

Ul. Brezová 151

076 12 Brezina

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo
25/2021-003

Vybavuje/linka
Ing. Kačinetzová/
0915840267

Brezina
15.3.2021

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 zastúpená spoločnosťou Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 23 Košice, IČO: 36171786

- rozhodnutie o umiestnení stavby „INS_FTTH_TV_MINY_01_Brezina“

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 zastúpená spoločnosťou Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 23 Košice, IČO: 36171786 podala dňa 2.2.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_MINY_01_Brezina“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Brezina.

Obec Brezina, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_MINY_01_Brezina“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území Brezina tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Ide o vybudovanie optickej prístupovej siete v obci Brezina. Táto optická prístupová sieť bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz vo vysokej kvalite (TV s vysokým rozlíšením, vysoko rýchlostný internet, telefón).

Investorom tejto stavby je Slovak Telekom a. s., Bratislava.

Optická sieť je pripojená na transportnú sieť v transportnom agregáčnom bode (TAB). Z tohto bodu je sieť vedená do pasívnych distribučných bodov a odtiaľ vetvená po celej obci tak, aby v prípade záujmu mohli byť na optickú sieť pripojené rodinné domy a ďalšie požadované objekty.

Pri stavbe budú využité existujúce chráničky Slovak Telekomu, ako aj existujúce stĺpy vzdušného vedenia. V rámci stavby budú inštalované aj nové stĺpy na elimináciu previsov a zabezpečenie potrebných prepojení.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Brezina tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Obce Brezina uvedené vo vyjadrení č. 114/2020-002 zo dňa 27.10.2020:

Vo vyznačenom záujmovom území sa nachádza vodovodné potrubie – suchovod uložené v zemi v trase stavby. Trasu uloženého vodovodného potrubia sme orientačne zakreslili vo Vašich výkresoch.

Križovanie so spevnenými plochami, chodníkmi a cestami riešiť pretláčaním, križovanie s asfaltovými a betónovými vjazdmi k rodinným domom riešiť podvrátaním. Pri výstavbe nesmie byť znečistená miestna komunikácia, prípadne znečistenie bezodkladne odstrániť.

Pri výkopových prácach v maximálnej miere chrániť jestvujúcu zeleň.

Po ukončení výstavby uviesť terén do pôvodného stavu.

5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2020/012575-002 zo dňa 5.11.2020:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia), je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2020/012422-002 zo dňa 19.10.2020:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia

odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2020/012434-002 zo dňa 19.10.2020:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Po ukončení práce uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-ODCPK-2020/012645-002 zo dňa 6.11.2020:

Navrhovaná stavba sa dotýka cesty III. triedy – III/3374 v zastavanom území obce Brezina. Z tohto dôvodu žiadame:

a) v zastavanom území obce Brezina optickú sieť umiestniť mimo cestné teleso dotknutej cesty, t. j. do zelených pásov za zvýšeným obrubníkom cesty, za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. do chodníkov,

b) križenie optickej siete s dotknutou cestou III. triedy realizovať podvrtaním.

Pred realizáciou prác je potrebné požiadať správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie – podvrtanie cesty III. triedy.

Dokumentáciu je potrebné doplniť o výkres dopravného značenia zabezpečujúceho bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie prác pri zvláštnom užívaní dotknutej komunikácie vypracovaného osobou spôsobilou na výkon vybraných činností v stavebníctve a odsúhlasiť ho príslušným správnym orgánom.

Pred začatím stavby stavebník požiada správny orgán o určenie použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby a zároveň podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada o čiastočnú uzávierku cesty III. triedy zabezpečujúcu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej počas realizácie tejto stavby.

7. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. IU-2020/3026-11026 zo dňa 26.10.2020.

8. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III. triedy a pozemku registra C KN parc. č. 683/1 v k. ú. Brezina uvedené vo vyjadrení č. 6769/2020/OSM-42910 zo dňa 11.12.2020.

9. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-21-178/2020 zo dňa 23.10.2020:

V ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie bude potrebné:

a) V zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon/ predložiť okresnému dopravnému inšpektorátu v Trebišove na posúdenie projekt dočasného dopravného značenia za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas realizácie stavby, vypracovanú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MVSR č. 30/2009 Z. z. o dopravnom značení a technických podmienok TP 069 vydaných MDVRR SR na označovanie pracovných miest.

b) V zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k prípadnej uzávierke stavebnou činnosťou dotknutých pozemných komunikácií.

c) V zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaní pozemných komunikácií.

d) V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove

o zaujatie záväzného stanoviska k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

Toto stanovisko je vydané pre vecne príslušný cestný správny orgán ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) v spojení s § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov za účelom vydania záväzného stanoviska pre príslušný stavebný úrad a nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/20528-2/90513/PS,SB zo dňa 5.11.2020:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať

v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. Dodržať podmienky SVP, š. p., Správa povodia Bodrogu Trebišov uvedené v stanovisku k proj. dokumentácii pod č. CS SVP OZ KE 21/2020/389 zo dňa 18.11.2020.

12. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 120209 zo dňa 22.10.2020:

Obec má rozostavaný verejný vodovod, ktorý je majetkom obce. Stavbu žiadame navrhnuť v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov s dodržaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005.

V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu navrhnuť a realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom a neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu, prípadne môžu ohroziť ich technický stav.

13. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 19379/2020 zo dňa MI/20.11.2020.

14. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0471/2020/Lö zo dňa 21.10.2020 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

15. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612032576 zo dňa 19.11.2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.2.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „INS_FTTH_TV_MINY_01_Brezina“ na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Brezina.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 5.2.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 9.2.2021 do 25.2.2021.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nebolo nevyhnutné a predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na posúdenie podania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Brezina, Ul. Brezová 151, 076 12 Brezina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Brezina.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Brezina a na webovej stránke obce Brezina.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Mária Baloghová
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 23 Košice, IČO: 36171786
2. Obec Brezina, Ul. Brezová 151/32, 076 12 Brezina
3. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35556777
6. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
8. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
10. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
11. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
12. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
13. Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice, IČO: 30416094
15. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 16.03. 2021

Zvesené dňa: 01.04.2021

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: