



Obecné zastupiteľstvo obce Brezina

Z Á P I S N I C A č. 22

z mimoriadného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezine
konaného dňa 02.02.2026 o 19,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Dodatočné schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – kiosková trafostanica VN
5. Interpelácie poslancov
6. Rôzne
7. Záver

K bodom rokovania:

K bodu č. 1 :

Otvorenie

- Starostka obce Ing. Mária Baloghová otvorila 22. zasadnutie OZ, privítala prítomných poslancov.

K bodu č. 2 :

Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Starostka obce konštatovala, že je prítomných 5 poslancov OZ, na základe toho je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa.
- Starostka obce za zapisovateľku určila Mgr. Janu Krajárovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Štefana Beľuša a Jozefa Jančia.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Pavol Polák,
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac

Uznesenie č. 22/1/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva, berie na vedomie zapisovateľku zápisnice Mgr. Janu Krajárovú, overovateľov Ing. Štefana Beľuša a Jozefa Jančia.

K bodu č. 3 :

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

- Kontrolu uznesení predniesla starostka obce a skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené

Uznesenie č. 22/2/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 :

Dodatočné schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – kiosková trafostanica VN

- Starostka obce informovala poslancov OZ o Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi povinným, t.j. obcou Brezina a oprávneným, t.j. Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 9.10.2024, ktorá v dôsledku administratívnej chyby na strane obce Brezina nebola nedopatrením predložená na rokovanie OZ. Na základe uvedeného je táto zmluva predložená OZ obce Brezina na **dodatočné schválenie**.
- Pre úplnosť je potrebné uviesť, že Obec Brezina ako povinný ešte neuzatvorila s obchodnou spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá má byť predmetom dodatočného schválenia, teda vlastnícke právo/resp. užívacie právo Obce Brezina k slúžiacim pozemkom nebolo žiadnym spôsobom obmedzené.

- Ďalej starostka obce informovala poslancov OZ na základe podnetu občana Mateja Kotosa ktorý žiadal, aby Obec Brezina objasnila zámer na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Brezina ako povinným a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným, podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi povinným a oprávneným dňa 9.10.2024 so zameraním sa na odplatosť resp. bezodplatnosť zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.
- Podnet občana bol prezentovaný z dôvodu, že v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi povinným a oprávneným dňa 9.10.2024 nebolo presne konkretizované, či vecné bremeno bude v prospech oprávneného zriadené odplatne vid' bod 2.4. a prvé dve vety bodu 2.5. alebo bezodplatne vid' tretia veta bodu 2.5.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Pavol Polák
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac

Uznesenie č.22/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina:

1. Dodatočne schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú dňa 9.10.2024 medzi Obcou Brezina ako povinným a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným, ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na pozemkoch v jeho vlastníctve nachádzajúcim sa v katastrálnom území Brezina a to na pozemku parc. KN-C č . 715/1, pozemku parc. KN-E č. 1049/2, pozemku parc. KN-E č. 1046, pozemku parc. KN-E č. 1047, pozemku parc. KN-E č. 279/2, pozemku parc. KN-C č. 688/3, pozemku parc. KN-C č. 715/3 (ďalej súhrnne len ako „slúžiaci pozemok“) vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia v predpokladanej dĺžke 30 m, nadzemného elektrického vedenia v počte podperných bodov 5 ks, kioskovej trafostanice v predpokladanom rozsahu 15 m² spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie elektro energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
2. Schvaľuje zámer na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Brezina ako povinným a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným, podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi povinným a oprávneným dňa 9.10.2024 s tým, že vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného **bezodplatne**

K bodu č. 5 :

Interpelácie poslancov – podnety

- Poslanci na tomto zasadnutí nepredložili žiadne interpelácie

K bodu č. 6 :

Rôzne:

- 6.2. 2026 - PLES piatok robí p. Gergeľ
- Žiadosť farár – bola zaslaná žiadosť na OcÚ Kuzmice o poskytnutie zľavy

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Pavol Polák
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac

Uznesenie č.22/4/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie podané informácie.

K bodu č. 7:

Záver:

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí OZ a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Štefan Beľuš
overovateľ

Jozef Janči
overovateľ

Mgr. Jana Krajcárová
zapisovateľka

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 22.rokovania / 2026 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 02.02.2026

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

schvaľuje

Uznesenie č.22/1/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva, berie na vedomie zapisovateľku zápisnice Mgr. Janu Krajárovú, overovateľov Ing. Štefana Beľuša a Jozefa Jančia.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Pavol Polák
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac

V Brezine 02.02.2026

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 22.rokovania / 2026 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 02.02.2026

K bodu 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

schvaľuje

Uznesenie č.22/2/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Pavol Polák
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac

V Brezine 02.02.2026

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 22.rokovania / 2026 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 02.02.2026

K bodu 4. Dodatočné schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – kiosková trafostanica VN

schvaľuje

Uznesenie č.22/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina:

1. Dodatočne schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú dňa 9.10.2024 medzi Obcou Brezina ako povinným a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným, ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na pozemkoch v jeho vlastníctve nachádzajúcim sa v katastrálnom území Brezina a to na pozemku parc. KN-C č. 715/1, pozemku parc. KN-E č. 1049/2, pozemku parc. KN-E č. 1046, pozemku parc. KN-E č. 1047, pozemku parc. KN-E č. 279/2, pozemku parc. KN-C č. 688/3, pozemku parc. KN-C č. 715/3 (ďalej súhrnne len ako „slúžiaci pozemok“) vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia v predpokladanej dĺžke 30 m, nadzemného elektrického vedenia v počte podperných bodov 5 ks, kioskovej trafostanice v predpokladanom rozsahu 15 m² spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie elektro energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
2. Schvaľuje zámer na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Brezina ako povinným a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným, podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi povinným a oprávneným dňa 9.10.2024 s tým, že vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného **bezodplatne**.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Pavol Polák
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac

V Brezine 02.02.2026

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 22.rokovania / 2026 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 02.02.2026

K bodu 6. Rôzne

schvaľuje

Uznesenie č.22/4/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie podané informácie.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Pavol Polák
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac

V Brezine 02.02.2026

Ing. Mária Baloghová
starostka obce